

5000 Euro pro Quadratmeter

Für Wohnungen in teuerster Thüringer Lage scheuen betuchte Interessenten inzwischen auch Rekordpreise nicht

VON DIETMAR GROSSER

Erfurt. In der Thüringer Landeshauptstadt werden inzwischen Preise für Eigentumswohnungen verlangt, die noch vor zehn Jahren undenkbar waren. So werden jetzt sogenannte Penthouse-Wohnungen (frei stehende Wohnung auf dem Dach eines Mehrfamilienhauses) direkt am Domplatz für über 5000 Euro je Quadratmeter Wohnfläche angeboten – und sie werden auch gut verkauft.

Die Durchschnittspreise für Eigentumswohnungen bewegen sich im Erstverkauf und in sehr gute Lage in der Landeshauptstadt zwischen 2600 und 3500 Euro je Quadratmeter. Dies geht aus der Marktübersicht für regionale Wohnimmobilien der Hypovereinsbank hervor. Ähn-

lich teuer sei es nur noch in Jena und Weimar, so die Bank.

In Weimar sind neue Eigentumswohnungen bei Preisen zwischen 2400 und 2800 Euro je Quadratmeter preiswerter als in der Landeshauptstadt. Spitzenreiter im Vergleich der drei beliebtesten Städte am Thüringer Wohnungsmarkt ist Jena, wo im Mittelwert in sehr guter Lage bis zu 3600 Euro gezahlt werden.

Parallel dazu verläuft die Preisentwicklung bei Mieten für hochwertige Wohnungen oder bei den Kaufpreisen für Eigenheime. In den meisten Kategorien muss in Jena der höchste Preis bezahlt werden, geht aus dem Immobilienreport der Bank weiter hervor.

„In diesen drei Städten gibt es derzeit nichts, was wir nicht verkaufen“, so die Experten.

